

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

Địa chỉ : 20C KP Cầu Hang - P. Biên Hoà - Tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẢI TRÌNH MỘT SỐ CHỈ TIÊU BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV NĂM 2025 SO VỚI QUÝ IV NĂM 2024****Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước****- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng niêm yết.**

ĐVT : VND

CHỈ TIÊU	QUÝ IV NĂM 2025	QUÝ IV NĂM 2024	Quý IV/2025 so với Quý IV/2024 Chênh lệch : (+); (-)
- Doanh Thu	103.626.751.378	70.530.148.141	33.096.603.237
- Lợi nhuận sau thuế	19.032.062.332	7.727.307.941	11.304.754.391

Một số nguyên nhân:

- Doanh thu quý IV/2025 tăng so với doanh thu quý IV/2024 là: 33,09 tỷ đồng tương ứng tăng 46,93 % là do sản lượng bán ra quý IV/2025 tăng so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế quý IV/2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế quý IV/2024 là: 11,3 tỷ đồng tương ứng tăng 146,3 % nguyên nhân chính là do:

+ Ngày 30/12/2025 công ty CP XD và SX VLXD Biên Hoà chốt danh sách tạm ứng cổ tức năm 2025 (30%) là: 11,73 tỷ đồng.

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA AN***Nguyễn Văn Lương***Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu Phòng TCKT Cty.

HOA AN JOINT STOCK COMPANY

Address: 20C Cau Hang Quarter - Bien Hoa Ward - Dong Nai Province

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Liberty – Happiness

**EXPLANATION OF SOME INDICATORS OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
QUARTER IV OF 2025 COMPARED TO QUARTER IV OF 2024****To: - The State Securities Commission****- Ho Chi Minh Stock Exchange-Listing Department**

Unit : VND

INDICATORS	QUARTER IV/2025	QUARTER IV/2024	Quarter IV/2025 compared to Quarter IV/2024 Difference : (+); (-)
- Revenue	103.626.751.378	70.530.148.141	33.096.603.237
- Profit after tax	19.032.062.332	7.727.307.941	11.304.754.391

Some causes:

- Revenue in the fourth quarter of 2025 increased compared to revenue in the fourth quarter of 2024 by: 33.09 billion VND, equivalent to an increase of 46.93% due to increased sales volume in the fourth quarter of 2025 compared to the same period.

- Profit after tax in the fourth quarter of 2025 increased compared to profit after tax in the fourth quarter of 2024 by: 11.3 billion VND, equivalent to an increase of 146.3%, mainly due to:

+ On December 30, 2025, Bien Hoa Building Materials Production And Construction Joint Stock Company finalized the list for the interim dividend payment for 2025 (30%) at VND 11.73 billion.

Recipients:

- As above
- Filed at the Company's Finance and Accounting Department

Dong Nai, 29 th January 2026

GENERAL DIRECTOR OF THE COMPANY*Nguyễn Văn Lương*